

Протокол № 24

Общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества
«Дружное - 3»

04 сентября 2022 г

Место проведения Общего собрания: Адрес проведения собрания:
188664, Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколовское сельское поселение,
массив Лехтуси, СНТ «Дружное-3», в помещении правления

Дата проведения Общего собрания: с 10 июля 2022г по 03 сентября 2022г Заочная часть
04 сентября 2022г Очная часть

Местоположение: Адрес СНТ «Дружное-3»: 188664, Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколовское сельское поселение, массив Лехтуси.

Основной государственный регистрационный номер: ОГРН 1034700555229

Идентификационный номер: ИНН 4703027099

Всего по списку членов СНТ «Дружное-3» - 760 человека

В Общем собрании членов СНТ «Дружное-3» приняли участие:

- члены СНТ «Дружное-3» **420** человек, что составило **55,26%** от общего числа членов СНТ
- лица без участия в товариществе – 21 человек

Один голос равняется одному человеку.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня Общего собрания СНТ «Дружное-3»

:

1. Прием в члены СНТ «Дружное-3»;
2. Утверждение реестра членов СНТ «Дружное-3» на 25.06.22г.;
3. Утверждение реестра лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 25.06.22г.
4. Утверждение отчёта Правления СНТ «Дружное-3» за 2021г.
5. Утверждение отчёта ревизионной комиссии СНТ «Дружное-3» за 2021 год. Принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Дружное-3» за 2021 год;
6. Утверждение отчёта Правления СНТ «Дружное-3» за 2021г.
7. Избрание Правления СНТ «Дружное-3».
8. Избрание Председателя СНТ «Дружное-3».
9. Избрание ревизионной комиссии СНТ «Дружное-3».
10. Утверждение финансово – экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 2023 год;
11. Определение размера членских взносов, а также размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 2023 год;
12. Утверждение приходно – расходной сметы СНТ «Дружное-3» на 2023 год.
13. О целевом взносе на проведение работ по сбору и вывозу снега с территории СНТ «Дружное-3» в период с ноября 2023 года по март 2024 года.
14. Об утверждении целевого взноса на проведение работ по спилу высокорослых деревьев.
15. Об утверждении порядка отключения должников от подачи электроэнергии до 100 ватт.

Результаты Решения голосования по повестке Общего собрания.

1. Приём в члены СНТ «Дружное-3» по личному заявлению

Решение, поставленное на голосование-голосовать списком из предложенных кандидатур на приём:

Принять в члены СНТ «Дружное-3»

1	уч.30 Белова О.Ю.	16	уч.478 Серебряков А.Н.
2	уч.42 Кожицев Д.В	17	уч.515 Быстрова М.В.
3	уч.68 Помецко К.Д.	18	уч.538 Жерноков К.А.
4	уч.73 Комелев В.Г.	19	уч.542 Иванов В.С.
5	уч.90 Белоножин С.А.	20	уч.544 Свирцевская О.Л.
6	уч.125 Львова М.Л.	21	уч.549 Апарина К.И.
7	уч.158 Бойцова М.И.	22	уч.610 Дьяченко И.И.
8	уч.178 Сичинаева М.В.	23	уч.631 Венидиктова В.Н.
9	уч.218 Маркова Е.А.	24	уч.671 Королева А.С.
10	уч.295 Гусарина А.А.	25	уч.689 Власова Л.В.
11	уч.336 Спасский А.В.	26	уч.759 Пашина Е.К.
12	уч.351 Лизан В.М.	27	уч.767 Казаков П.А.
13	уч.380 Струков Е.Ю.	28	уч.787 Парамонов П.Л.
14	уч.394 Павлоградская А.И.	29	уч.845 Яковленко И.В.
15	уч.419 Минина А.С.	30	уч.849 Титюрин В.Ю.

Голосовало 420

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
413	98,33%	0	0,00%	7	1,67%

Результат: Решение принято – кандидатуры приняты в члены СНТ «Дружное-3».

2.. Утверждение реестра членов СНТ «Дружное-3» на 25.06.2022 года

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить реестр членов СНТ «Дружное-3» на 25.06.2022 года.

Голосовало 420

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
409	97,38%	0	0,00%	11	2,62%

Результат: Решение принято. Реестр членов СНТ «Дружное-3» на 25.06.2022 года – утверждён.

3. Утверждение реестра лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 25.06.2022 года.

Решение, поставленное на голосование: Утвердить реестр лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 25.06.2022 года

Голосовало 420

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
397	94,52%	3	0,71%	20	4,76%

Результат: Решение принято - Реестр лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 25.07.2022 года - утверждён.

4. Утверждение отчёта правления СНТ «Дружное-3» за 2021 год.

Решение, постановленное на голосование: Утвердить отчёт правления СНТ «Дружное-3» за 2021 год, размещённый на сайте в сети Интернет: <http://www.d3-spb.ru> и в здании правления.

Голосовало 420

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
386	91,90%	5	1,19%	29	6,90%

Результат: Решение принято – Отчёт правления СНТ «Дружное-3» за 2021 год утверждён

5. Утверждение отчёта ревизионной комиссии СНТ «Дружное-3» за 2021 год. Принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Дружное-3» за 2021 год.

Решение, постановленное на голосование: Утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2021 год, размещённый на сайте в сети Интернет: <http://www.d3-spb.ru>

ОТЧЕТ ПО СМЕТЕ за 2021 год.

№	Статья доходов	СМЕТА	Всего	В том числе	
				Р/сч	Касса
1	2	4	5	6	7
ПОСТУПЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ					
1.	Остаток на 01.01. 2021г.		208438,11	194322,12	14115,99
	На р/счете		194322,12	194322,12	
	В кассе наличными		14115,99		14115,99
ПОСТУПЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ					
	Чл. взносы	10375000	10875061,50	10875061,50	0,00
	ЦВ ЛЭП		275750,00	275750,00	0,00
	ЦВ Охрана		40650,00	40650,00	0,00
	Аренда ОП"Ленз	800000	213390,00	213390,00	0,00
	Аренда Магази		205000,00	205000,00	0,00
	Медицина		0,00	0,00	0,00
	Поступило за Эл эн		7508470,97	7508470,97	0,00

	Поступило за Эл эн ОП"Ленэнэ"		90658,00	90658,00	0,00
	Поступило за Эл эн Магазин		185466,67	185466,67	0,00
	Поступило в Кассу с Р/счет		0,00	-90000,00	90000,00
2	Всего Поступило 2021 г.		19394447,14	19304447,14	90000,00
3	Всего Израсходовано 2021 г.	11175000	19466701,49	19367200,73	99500,76
4	Остаток на 01.01. 2022г.		136183,76	131568,53	4615,23

РАСХОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

		СМЕТА	Всего	Р/сч	Касса
1	Дороги	1051000	610665,50	610665,50	0,00
2	Водоснабжение	752926	624497,02	619046,02	5451,00
3	Обсл. Эл.сетей	3251234	3401777,63	3399483,73	2293,90
4	Эл эн. Общая	400000	400000,00	400000,00	0,00
5	Система охраны	1026877	964784,32	955474,32	9310,00
6	Кадастр. съемка	60000	134000,00	134000,00	0,00
7	Лицензир. скважи	50000	218350,00	218350,00	0,00
8	Уборка СНТ	2051030	1825964	1825964,00	0,00
9	Налоги УСНО	48000	18533,00	18533,00	0,00
10	Уборка снега	80000	158000,00	158000,00	0,00
11	Отдых (Дет.театр)	37493	0,00	0,00	0,00
12	ФОТ штат	1562400	1658264,09	1658264,09	0,00
13	Услуги связи	40000	10660,00	3700,00	6960,00
	Прочие расходы				
14	Прочие расходы	443826	276393,87	200908,01	75485,86
15	Зем. налог	320214	320214,00	320214,00	0,00
	ИТОГО израсх	11175000	10622103,43	10522602,67	99500,76
	Использование ЦФ ЛЭП		265896,00	265896,00	0,00
	Использование ЦФ Охрана		40000,00	40000,00	0,00
	Оплата э/эн. (без общ. польз.)		8538702,06	8538702,06	0,00
	ВСЕГО расход в 2021 году	11175000	19466701,49	19367200,73	99 500,76

ИТОГИ 2021 год

Остаток денежных средств на 01.01.21 г	208438,11	194322,12	14115,99
--	-----------	-----------	----------

Поступило в 2021 году		19394447,14	19304447,14	90000,00
Израсходовано за 2021 год		19466701,49	19367200,73	99500,76
Остаток денежных средств на 01.01.22 г		136183,76	131568,53	4615,23

Голосовало 420

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
374	89,05%	10	2,38%	36	8,57%

Результат: Решение принято – Отчёт ревизионной комиссии за 2021 год утверждён.

Решение, постановленное на голосование: Признать приходно-расходную смету СНТ «Дружное-3» за 2021 год исполненной.

Голосовало 420

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
374	89,05%	10	2,38%	36	8,57%

Результат: Решение принято – Приходно-расходная смета СНТ «Дружное-3» за 2021 год признана исполненной.

6. Утверждение отчёта правления СНТ «Дружное-3» за 2021 год.

Решение, постановленное на голосование: Утвердить отчёт правления СНТ «Дружное-3» за 2021 год, размещённый на сайте в сети Интернет: <http://www.d3-spb.ru> и в здании правления.

Голосовало 420

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
376	89,52%	8	1,90%	36	8,57%

Результат: Решение принято – Отчёт правления СНТ «Дружное-3» за 2021 год утверждён

7. Избрание Правления СНТ «Дружное-3»

Решение, постановленное на голосование: Избрать Правление СНТ «Дружное-3» в составе: Мальцева В.Н. (уч.67), Фридман М.А.(уч.311), Лапко Н.В. (уч.815), Тихомиров С.В. (уч.115), Ильин К.А. (уч.550)

Голосовало 420 **Мальцева В.Н**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
392	93,33%	18	4,29%	10	2,38%

Голосовало 420 **Фридман М.А**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
355	84,52%	24	5,71%	41	9,76%

Голосовало 420 **Лапко Н.В.**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
369	87,86%	18	4,29%	33	7,86%

Голосовало 420 **Тихомиров С.В.**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
298	70,95%	80	19,05%	42	10,00%

Голосовало 420 **Ильин К.А.**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
353	84,05%	29	6,90%	38	9,05%

Результат: Решение принято – Избрано Правление СНТ «Дружное-3» в составе:

Мальцева В.Н. (уч.67), Фридман М.А.(уч.311), Лапко Н.В. (уч.815), Тихомиров С.В. (уч.115), Ильин К.А. (уч.550)

8. Избрание Председателя правления СНТ «Дружное-3»

Решение, постановленное на голосование: Избрать председателем СНТ «Дружное-3» : Тихомирова Сергея Владимировича (уч. 115).

Голосовало 420 **Тихомиров С.В.**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
------	--	----------	--	----------------	--

Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
53	12,62%	304	72,38%	63	15,00%

Результат: Решение не принято - Тихомиров Сергей Владимирович не избран председателем СНТ «Дружное-3» :

Решение, постановленное на голосование: Избрать председателем СНТ «Дружное-3» : Мальцеву Валентину Николаевну (уч.67)

Голосовало 420 **Мальцева В.Н**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
340	80,95%	61	14,52%	19	4,52%

Результат: Решение принято—Мальцева Валентина Николаевна избрана на три года (до 11.09.2025г.) председателем СНТ «Дружное-3»

Решение, постановленное на голосование: Избрать председателем СНТ «Дружное-3» : Олешко Вадима Васильевича (уч. 214)

Голосовало 420 **Олешко В.В.**

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
26	6,19%	302	71,90%	92	21,90%

Результат: Решение не принято - Олешко Вадим Васильевич не избран председателем СНТ «Дружное-3» :

9. Избрание ревизионной комиссии СНТ «Дружное-3»

Решение, постановленное на голосование: Избрать ревизионную комиссию СНТ «Дружное-3» в составе: Ткачёвой Светланы Геннадьевны (уч.176), Иванова Дмитрия Анатольевича (уч.171), Немиро Галины Ивановны (уч.507)

Голосовало 420

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
382	90,95%	4	0,95%	34	8,10%

Результат: Решение принято – представленные кандидатуры членов ревизионной комиссии

СНТ «Дружное-3» избраны по списку:
 Ткачёва Светлана Геннадьевна (уч.176)
 Иванов Дмитрий Анатольевич (уч.171)
 Немиро Галина Ивановна (уч.507)

10. Утверждение финансово–экономического обоснования размера взносов, на 2023 го финансово-экономического обоснования размера платы, вносимые членами садоводства СНТ «Дружное-3»

Решение, постановленное на голосование: Утвердить финансово – экономическое обоснование размера взносов, вносимых членами СНТ «Дружное-3» на 2023 год из расчета **14000** рублей взнос, размещенное на сайте в сети Интернет: <http://www.d3-spb.ru> и в помещении Правления.

Финансово-экономическое обоснование СМЕТЫ
 Прихода и Расхода денежных средств СНТ «Дружное - 3» на 2023 год

ПРИХОД					
№	Наименование статей прихода		Сбор с 1 уч (руб.)	Общая сумма сбора (руб.)	
1	Членские взносы 2023 год		14000	11 620 000,00	
2	Доходы от сдачи в аренду помещений			420 000,00	
	Общая сумма предполагаемого прихода			12 040 000,00	
РАСХОД					
№	Наименование статей расходов	Цель расходов	Ед. измерения	Цена	Общая сумма (руб.)
1	Дороги	Ремонт и содержание дорог в садоводстве			977000,00
		Ремонт дорог (работа трактора) 35 м/час	м/час	2200	77000,00
		Закупка материалов для засыпки дорог:			
		Щебень гранитный фр. 20-40 150 м3	м3	1600,00	240000,00
		Отсев гранитный фр. 00-05 150 м3	м3	1400,00	210000,00
		Резерв (ремонт асфальта на ул Центральная)	договорная цена, зависящая от объема выполненных работ		450000,00

2	Водоснабжение	Содержание колодцев, водопровода, пож. водоемов	Ед. измерения	Цена	2800900,00
		Реконструкция Скважины №1 Текущий ремонт водопровода, сварочные работы, частичная замена труб на вышедших из строя участках, прокладка новых линий.			
		в том числе:			
		Закупка труб и сантех. комплектации			
		3 пластиковые	ШТ	3	600000,00
		Насос	ШТ	1	450000,00
		Демонтаж старых бочек	Ориентировочно		50000,00
		Монтажные работы			140000,00
		Прокладка новых труб большого диаметра под шоссе от новых бочек	Ориентировочно		650000,00
		Подготовка площадки			275000,00
		Сантехкомплектация (Переходники, краны, электроды, хомуты, уголки, ГСМ, и т.д.)	Ориентировочно		50000,00
		З/пл обслуживающий персонал (3 чел 5 мес, 1 чел 12мес)			391500
		Налоги на З/пл. (30,2 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			135900,00
		НДФЛ с З/пл			58500,00
3	Электроэнергия	Обслуживание и ремонт электросетей	Ед. измерения	Цена	1511100,00

		Текущий ремонт: правка покосившихся столбов, замена ламп уличного освещения, профилактические работы на подстанциях, приобретение эл. комплектации и т.д.			
		<i>в том числе:</i>			
		Работы			
		Материалы			
		Электрокомплектация	Ориентировочно		400000,00
		Приобретение счетчиков на замену вышедших из строя	шт	50	375000,00
		З/пл обслуживающий персонал (2 электрика+Гл. энергетик)			478500,00
		Налоги на З/пл. (30,2 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			166100,00
		НДФЛ с З/пл			71500,00
		Резерв Шупы универсальные, шупы измерительные, зажимы "Крокодил" 50А 98мм FD-1718 Rexant, сверло по металлу, изолента ПВХ черная, красная, жёлтая, зелёная, белая и т.д.	Ориентировочно		20000,00
		ИТОГО Текущие расходы:			736100,00
4	Эл энерг. общего пользования	Оплата Эл энергии общего пользования	Ед. измерения	Цена	400000,00

5	Охрана СНТ	Эл энергия общего пользования: Скважины - 2 шт, уличное освещение, колодцы, здание правления, шлагбаум, сторожка охранников, видионаблуде ние.			400000,00
		Создание системы охраны СНТ	Ед. измерения	Цена	1065094,01
		в том числе:			
		договор с ООО ОП "Харон" Оплата за охранную сигнализацию в помещениях Правления 12 мес	мес.	3000	36000,00
		Зарплата 3 дежурных КПП шлагбаума за 12 мес			645000,00
		Налоги на З/пл. (30 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			220839,01
		НДФЛ			86255,00
		Договор с ООО "Диполь Групп" Обслуживание шлагбаума 12 месяцев.	мес.	4000	48000,00
		Договор ООО "ЭкоСан сервис" Техническое обслуживание МТК -10 раз за год	шт	900	9000,00
		Резерв (Ремонтные работы, комплектующи е для шлагбаума и системы наблюдения)		Ориентировочно	20000,00

6	Кадастровая съемка	Договор с ООО "Земэксперт" Работы по уточнению границ участков.	Окончательный расчет		50000,00
7	Лицензирование скважин	Договор с ООО "БМГ-Недра" Оплата по лицензированию 2-х скважин СНТ	Ориентировочно		100000,00
8	Уборка СНТ	Поддержание санитарного состояния садоводства, в том числе:	Ед. измерения	Цена	2325759,27
		ООО "Чистый Мир" Вывоз мусора 80 контейнеров по 27 м3.	ШТ	26000	2080000,00
		З/пл обслуживающий персонал 1 чел 12 мес			167040,00
		Налоги на З/пл. (30,2 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			57004,07
		НДФЛ с З/пл			21715,20
9	Налоги	Налоги в том числе:	Ед. измерения	Цена	25200,00
		Единый налог по УСНО 4 платежа (1 кв, 2 кв, 3 кв, 4кв)	КВ	6300	25200,00
10	Уборка снега	Расчистка от снега центральных дорог 12 м/смен.	м/см.	17500	210000,00
11	Отдых	Организация культурно-массовых и спортивных мероприятий	Ед. измерения	Цена	37493,00
		З/пл руководителя детского Театра "Ягодка"			18705,00
		Налоги на З/пл. (30 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			6493,00

		НДФЛ с 3/пл резерв (подарки ...)			2795,00
			Ориентировочно		9500,00
12	Штат	3/пл штатных работников			1218000,00
		Налоги на 3/пл. (30,2 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			422800,00
		НДФЛ с 3/пл			182000,00
13	Услуги связи	Оплата телефонных переговоров			40000,00
14	Прочие расходы	Прочие расходы в том числе:	Ед. измерения	Цена	354439,72
		Договор с ООО «ВЕБДОМ» Оплата за обслуживание сайта d3-spb.ru	Обслуживание 12 месяцев		10000,00
		3/пл работников по обслуживанию сайта			12000
		Налоги на 3/пл. (30,2 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			4093,55
		НДФЛ с 3/пл			1554,80
		Услуги банка (Б	Обслуживание		80000,00
		Канц.тов.,(бума	Ориентировочно		20000,00
		Картриджи	Ориентировочно		50000,00
		Судебные расх	Ориентировочно		50000,00
		Прочие хоз. нужды (почтовые расходы, замки, цепи, GSM, инструменты, краска, мусорные мешки, перчатки, и т.д.)	Ориентировочно		15000,00
		Приобретение Мат ценностей	Ориентировочно		60000,00
		Резерв	Ориентировочно		51791,37
15	Земельный налог	Налог на земли общего пользования 4 платежа (1 кв, 2 кв, 3 кв, 4кв)	КВ.	80053,5	320214,00
ВСЕГО предполагаемые расходы в 2023 году					12040000,00

Голосовало 420

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
373	88,81%	28	6,67%	19	4,52%

Результат: Решение принято – Финансово – экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» в размере 14000 руб. на 2023 год утверждено

Решение, постановленное на голосование: Утвердить финансово – экономическое обоснование размера взносов, вносимых членами СНТ «Дружное-3» на 2023 год из расчета **17000** рублей взнос, размещенное на сайте в сети Интернет: <http://www.d3-spb.ru> и в помещении Правления.

**Финансово-экономическое обоснование СМЕТЫ
Прихода и Расхода денежных средств СНТ «Дружное - 3» на 2023 год**

ПРИХОД					
№	Наименование статей прихода			Сбор с 1 уч (руб.)	Общая сумма сбора (руб.)
1	Членские взносы 2023 год			17000	14 110 000,00
2	Доходы от сдачи в аренду помещений				420 000,00
	Общая сумма предполагаемого прихода				14 530 000,00
РАСХОД					
№	Наименование статей расходов	Цель расходов			Общая сумма (руб.)
1	Дороги	Ремонт и содержание дорог в садоводстве	Ед. измерения	Цена	2094600,00
		Ремонт дорог (работа трактора) 43 м/час	м/час	2200	94600,00
		Закупка материалов для засыпки дорог:			
		Щебень гранитный фр. 20-40 500 м3	м3	1600,00	800000,00
		Отсев гранитный фр. 00-05 500 м3	м3	1400,00	700000,00

		Резерв (ремонт асфальта на ул.Центральн ая)	договорная цена, зависящая от объема выполненных работ		500000,00
2	Водоснабжение	Содержание колодцев, водопровода, пож.водоемов	Ед. измерения	Цена	3145900,00
		Реконструкция Скважины №1 Текущий ремонт водопровода, сварочные работы, частичная замена труб на вышедших из строя участках, прокладка новых линий. в том числе:			
		Закупка труб и сантех. комплектации			
		3 пластиковые	шт	3	600000,00
		Насос	шт	1	500000,00
		Демонтаж старых бочек	Ориентировочно		60000,00
		Монтажные работы			190000,00
		Прокладка новых труб большого диаметра под шоссе от новых бочек	Ориентировочно		750000,00
		Подготовка площадки			380000,00
		тация (Переходники, краны, электроды, хомуты, уголки, ГСМ, и т.д.)	Ориентировочно		80000,00
		З/пл обслуживающи й персонал (3 чел 5 мес, 1 чел 12мес)			391500
		Налоги на З/пл. (30,2 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			135900,00
		НДФЛ с З/пл			58500,00
3	Электроэнергия	Обслуживание и ремонт электросетей	Ед. измерения	Цена	1929971,00

		Текущий ремонт: правка покосившихся столбов, замена ламп уличного освещения, профилактические работы на подстанциях, приобретение эл. комплектации и т.д.			
		<i>в том числе:</i>			
		Работы			
		Материалы			
		Электрокомплектация	Ориентировочно		400000,00
		Приобретение счетчиков на замену счетчиков "Матрица" и счетчиков вышедших из строя	шт	80	600000,00
		З/пл обслуживающий персонал (2 электрика+Гл. энергетик)			574635,00
		плати на З/пл. (30,2 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ			199471,00
		НДФЛ с З/пл			85865,00
		Резерв Шупы универсальные, шупы измерительные, зажимы "Крокодил" 50А 98мм FD-1718 Rexant, сверло по металлу, изолента ПВХ черная, красная, жёлтая, зелёная, белая и т.д.	Ориентировочно		70000,00
		ИТОГО Текущие расходы:			1929971,00
4	Эл энерг. общего пользования	Оплата Эл энергии общего пользования	Ед. измерения	Цена	400000,00

5	Охрана СНТ	Эл энергия общего пользования: Скважины - 2 шт, уличное освещение, колодцы, здание правления, шлагбаум, сторожка охранников, видионаблуде ние.			400000,00
		Создание системы охраны СНТ	Ед. измерения	Цена	1105094,01
		в том числе:			
		договор с ООО ОП "Харон" Оплата за охранную сигнализацию в помещениях Правления 12 мес	мес.	3000	36000,00
		Зарплата 3 дежурных КПП шлагбаума за 12 мес			645000,00
		Налоги на З/пл. (30 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			220839,01
		НДФЛ			86255,00
		Договор с ООО "Диполь Групп" Обслуживание шлагбаума 12 месяцев.	мес.	4000	48000,00
		Договор ООО "ЭкоСан сервис" Техническое обслуживание МТК -10 раз за год	шт	900	9000,00
		Резерв (Ремонтные работы, комплектующи е для шлагбаума и системы наблюдения)	Ориентировочно		60000,00

6	Кадастровая съемка	Договор с ООО "Земэксперт" Работы по уточнению границ участков.	Окончательный расчет		80000,00
7	Лицензирование скважин	Договор с ООО "БМГ-Недра" Оплата по лицензированию 2-х скважин СНТ	Ориентировочно		400000,00
8	Уборка СНТ	Поддержание санитарного состояния садоводства, в том числе:	Ед. измерения	Цена	2325759,27
		ООО "Чистый Мир" Вывоз мусора 80 контейнеров по 27 м3.	ШТ	26000	2080000,00
		З/пл обслуживающий персонал 1 чел 12 мес			167040,00
		Налоги на З/пл. (30,2 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			57004,07
		НДФЛ с З/пл			21715,20
9	Налоги	Налоги в том числе:	Ед. измерения	Цена	25200,00
		Единый налог по УСНО 4 платежа (1 кв, 2 кв, 3 кв, 4кв)	КВ	6300	25200,00
10	Уборка снега	Расчистка от снега центральных дорог 20 м/смен.	м/см.	17500	350000,00
11	Отдых	Организация культурно-массовых и спортивных мероприятий	Ед. измерения	Цена	37493,00
		З/пл руководителя детского Театра "Ягодка"			18705,00
		Налоги на З/пл. (30 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			6493,00
		НДФЛ с З/пл			2795,00

		Резерв (подарки)	Ориентировочно		9500,00
12	Штат	З/пл штатных работников			1218000,00
		Налоги на З/пл. (30,2 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			422800,00
		НДФЛ с З/пл			182000,00
		Оплата телефонных переговоров			40000,00
13	Услуги связи				40000,00
14	Прочие расходы	Прочие расходы в том числе:	Ед. измерения	Цена	452968,72
		Договор с ООО «ВЕБДОМ» Оплата за обслуживание сайта d3-spb.ru	Обслуживание 12 месяцев		10000,00
		З/пл работников по обслуживанию сайта			12000
		Налоги на З/пл. (30,2 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС			4093,55
		НДФЛ с З/пл			1554,80
		Услуги банка (Б	Обслуживание		90000,00
		Канц.тов.,(бума	Ориентировочно		20000,00
		Картриджи	Ориентировочно		50000,00
		Судебные расх	Ориентировочно		100000,00
		Прочие хоз. нужды (почтовые расходы, замки, цепи, GSM, инструменты, краска, мусорные мешки, перчатки, и т.д.)	Ориентировочно		15000,00
		Приобретение Мат ценностей	Ориентировочно		60000,00
		Резерв	Ориентировочно		90320,37
		15	Земельный налог	Налог на земли общего пользования 4 платежа (1 кв, 2 кв, 3 кв, 4кв)	кв.
ВСЕГО предполагаемые расходы в 2023 году					14530000,00

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
14	3,33%	386	91,90%	20	4,76%

Результат: Решение не принято – Финансово – экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» в размере 17000 руб. на 2023 год не утверждено

11. Определение размера членских взносов, а также размера платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 2023 год

Решение, постановленное на голосование: Установить фиксированный размер взноса, а также фиксированный размер платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 2023 год с каждого участка в размере: **14000** (Четырнадцать тысяч) рублей.

Голосовало 441

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
375	85,03%	36	8,16%	30	6,80%

Результат: Решение принято – Фиксированный размер взноса, а также фиксированный размер платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 2023 год с каждого участка в размере 14000 (Четырнадцать тысяч) рублей – утверждён.

Решение, постановленное на голосование: Установить фиксированный размер взноса, а также фиксированный размер платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 2023 год с каждого участка в размере: **17000** (Семнадцать тысяч) рублей.

Голосовало 441

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
26	5,90%	385	87,30%	30	6,80%

Результат: Решение не принято – Фиксированный размер взноса, а также фиксированный размер платы, вносимой лицами, ведущими садоводство без участия в СНТ «Дружное-3» на 2023 год с каждого участка в размере 17000 (Семнадцать тысяч) рублей – не утверждён.

12. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Дружное-3» на 2023 год.

Решение, постановленное на голосование: : Утвердить приходно-расходную смету на 2023 год, размещённую на сайте в сети Интернет: <http://www.d3-spb.ru> и в помещении правления исходя из размера взносов **14000** (Четырнадцать тысяч) рублей.

ПРИХОД

№	Наименование статей прихода	Сбор с 1 уч (руб.)	Общая сумма сбора (руб.)
1	Членские взносы 2023 год	14000	11 620 000
2	Доходы от сдачи в аренду помещений		420 000
	Общая сумма предполагаемого прихода		12 040 000

РАСХОД

№	Наименование статей расходов	Цель расходов	Сбор с 1 уч (руб.)	Общая сумма сбора (руб.)
1	Дороги	Ремонт и содержание дорог в садоводстве	1177	977000
2	Водоснабжение	Содержание колодцев, водопровода, пож. водоемов	3375	2800900
3	Электроэнергия	Реконструкция, обслуживание и ремонт электросетей	1821	1511100
4	Эл/энерг. общ. пользования	Оплата Эл энергии общего пользования	482	400000
5	Охрана СНТ	Охранные мероприятия в СНТ	1283	1065094
6	Кадастровая съемка	Оплата договора по корректировке Ген плана	60	50000
7	Лицензирование скважин	Оплата договора ООО "БМГ-Недра" по лицензированию 2-х скважин СНТ	121	100000
8	Уборка СНТ	Поддержание санитарного состояния садоводства	2802	2325759
9	Налоги	Единый налог по УСНО	30	25200
10	Уборка снега	Расчистка от снега центральных дорог	253	210000
11	Отдых	Организация культурно-массовых и спортивных мероприятий	45	37493
12	Штат	З/пл штатных работников	961	1218000
		Налоги на З/пл. (30,2 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС РФ НС	510	422800
		НДФЛ с З/пл	219	182000
13	Услуги связи	Оплата телефонных переговоров	48	40000
14	Прочие расходы	Прочие расходы	427	354440
15	Земельный налог	Налог на земли общего пользования	386	320214
	ВСЕГО предполагаемые расходы в 2023 году		14000	12 040 000

Голосовало 441

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
398	90,25%	29	6,58%	14	3,17%

Результат: Решение принято – Приходно-расходная смета на 2023 год (Членские взносы 2023 год в размере **14000** руб.) – утверждена.

Решение, постановленное на голосование: : Утвердить приходно-расходную смету на 2023 год, размещённую на сайте в сети Интернет: <http://www.d3-spb.ru> и в помещении правления исходя из размера взносов **17000** (Семнадцать тысяч) рублей.

РАСХОД				
№	Наименование статей расходов	Цель расходов	Сбор с 1 уч (руб.)	Общая сумма сбора (руб.)
1	Дороги	Ремонт и содержание дорог в садоводстве	2524	2094600
2	Водоснабжение	Содержание колодцев, водопровода, пож. водоемов	3790	3145900
3	Электроэнергия	Реконструкция, обслуживание и ремонт	2325	1929971
4	Эл/энерг.общ. пользования	Оплата Эл энергии общего пользования	482	400000
5	Охрана СНТ	Охранные мероприятия в СНТ	1331	1105094
6	Кадастровая съемка	Оплата договора по корректировке Ген плана ООО "Проектгеосервис"	97	80000
7	Лицензирование скважин	Оплата договора ООО "БМГ-Недра" по лицензированию 2-х	482	400000
8	Уборка СНТ	Поддержание санитарного состояния садоводства	2802	2325759
9	Налоги	Единый налог по УСНО	30	25200
10	Уборка снега	Расчистка от снега центральных дорог	422	350000
11	Отдых	Организация культурно-массовых и спортивных мероприятий	45	37493
12	Штат	З/пл штатных работников	961	1218000
		Налоги на З/пл. (30,2 %) ПФ, ФСС РФ, ОМС, ФСС	510	422800
		НДФЛ с З/пл	219	182000
13	Услуги связи	Оплата телефонных переговоров	48	40000

14	Прочие расходы	Прочие расходы	546	452969
15	Земельный налог	Налог на земли общего пользования	386	320214
ВСЕГО предполагаемые расходы в 2023 году			17000	14 530 000

Голосовало 441

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
15	3,40%	405	91,84%	21	4,76%

Результат: Решение не принято – Приходно-расходная смета на 2023 год (Членские взносы 2023 год в размере 17000 руб.) – не утверждена.

13. Об утверждении целевого взноса на проведение работ по сбору и вывозу снега с территории СНТ «Дружное-3» в период с ноября 2023 года по март 2024 года..

Решение, постановленное на голосование: Утвердить Целевой взнос на проведение работ по сбору и вывозу снега со всех общественных дорог СНТ «Дружное-3» в период с ноября 2023 года по март 2024 года в сумму 2000 рублей с участка

Голосовало 441

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
90	20,41%	273	61,90%	70	15,87%

Результат: Решение не принято – Целевой взнос на проведение работ по сбору и вывозу снега со всех общественных дорог СНТ «Дружное-3» в период с ноября 2023 года по март 2024 года в сумму 2000 рублей с участка – не утвержден.

14. Об утверждении целевого взноса на проведение работ по спилу высокорослых деревьев.

Решение, постановленное на голосование: Утвердить Целевой взнос на проведение работ по спилу высокорослых деревьев в размере 500 (Пятьсот) рублей с каждого участка.

Голосовало 441

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
184	41,72%	203	46,03%	54	12,24%

Результат: Решение не принято – Целевой взнос на проведение работ по спилу высокорослых деревьев в размере 500 (Пятьсот) рублей с каждого участка в сумму 500 рублей с участка – не утвержден.

15. Об утверждении порядка отключения должников от подачи электроэнергии до 100 ватт

Решение, постановленное на голосование: Утвердить отключение должников от подачи электроэнергии до 100 в.

- при задолженности более 300 кв.,
- при задолженности по оплате членских взносов за прошлые года
- при задолженности с 01 сентября текущего года за текущий год.
- при задолженности по оплате целевых взносов

Голосовало 441

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от числа принявших участие в голосовании
375	85,03%	26	5,90%	40	9,07%

Результат: Решение принято – Утверждено отключение должников от подачи электроэнергии до 100

- при задолженности более 300 кв.,
- при задолженности по оплате членских взносов за прошлые года
- при задолженности с 01 сентября текущего года за текущий год.
- при задолженности по оплате целевых взносов

Повестка дня исчерпана.

Подсчёт голосов по вопросам пункта № 11, № 12, № 13, № 14, № 15, повестки дня Общего собрания производился с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе - правообладателей земельных участков, расположенных на территории СНТ "Дружное-3".

При подсчете голосов по заочной части Общего собрания не учитывались голоса по вопросам, за которые в бюллетенях не было проставлено ни одного из вариантов ответа или были зачеркивания и исправления.

Принятие Решения осуществлялось в соответствии с пунктом 8.1.4 Устава Товарищества "Решения Общего собрания членов Товарищества по вопросам 6,7,8,10,11 и 12 повестки дня принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества"

Председатель СНТ «Дружное-3»



В.Н.Мальцева

М.А.Фридман

Н.В.Лапко

Е.В.Сивенко